

REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD ZAGREB

GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO,  
EKOLOŠKU ODRŽIVOST I STRATEGIJSKO PLANIRANJE

Odjel za statističke i analitičke poslove

# PRIOPĆENJE

26. ožujka 2025.

## GRAĐEVINSKI RADOVI I NARUDŽBE SIJEČANJ – PROSINAC 2024.

### U 2024. zabilježen je rast vrijednosti novih građevinskih narudžaba za 16,3%

U Gradu Zagrebu u razdoblju od siječnja do prosinca 2024. vrijednost novih građevinskih narudžaba iznosila je 2,0 milijarde eura i porasla je za 16,3% u odnosu na isto razdoblje 2023. kada je iznosila 1,8 milijardi eura.

Najveći rast vrijednosti novih narudžaba zabilježen je u prvom kvartalu 2024., kada je iznosila 606,7 milijuna eura i porasla je za 67,9% u odnosu na isto razdoblje 2023.

Jedini pad vrijednosti novih narudžaba zabilježen je u četvrtom kvartalu 2024. i to za 16,0%, u odnosu na četvrti kvartal 2023.

### Rast vrijednosti izvršenih radova s vlastitim radnicima u 2024. za 16,8%

U 2024. u Gradu Zagrebu vrijednost izvršenih radova s vlastitim radnicima iznosila je 1,6 milijardi eura i ostvarila je porast za 16,8% u odnosu na 2023. kada je iznosila 1,3 milijarde eura.

Najveći rast vrijednosti izvršenih radova s vlastitim radnicima u 2024. zabilježen je u četvrtom kvartalu, s porastom od 19,3% u odnosu na isto razdoblje 2023.

### 1. INDEKSI<sup>1)</sup> GRAĐEVINSKIH RADOVA, 2024./2023.

	Vrijednost novih narudžaba	Vrijednost izvršenih radova s vlastitim radnicima
<b>Siječanj - prosinac</b>	<b>116,3</b>	<b>116,8</b>
Siječanj - ožujak	167,9	115,7
Travanj - lipanj	116,6	115,1
Srpanj - rujanj	122,1	116,5
Listopad - prosinac	84,0	119,3

<sup>1)</sup> Indeksi su izračunati u odnosu na isto razdoblje prethodne godine.

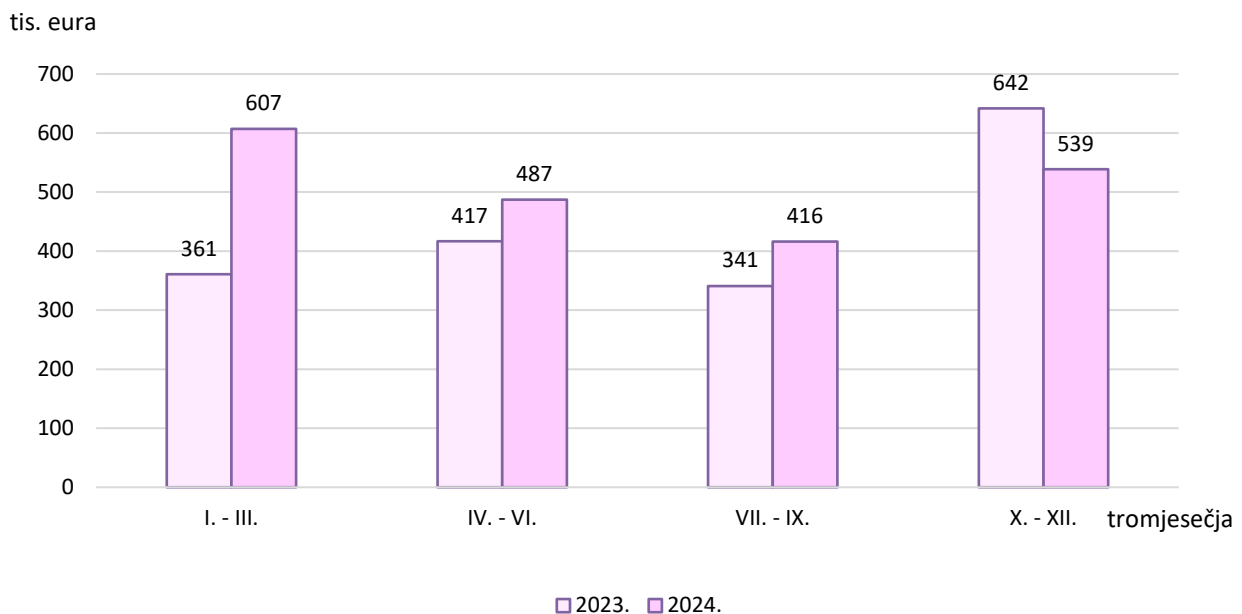
## 2. NOVE NARUDŽBE GRAĐEVINSKIH RADOVA PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA U 2024.

	Vrijednost novih narudžaba, tis. eura	Struktura novih narudžaba prema vrstama građevine, %	
		na zgradama	na ostalim građevinama
<b>Siječanj - prosinac</b>	<b>2 048 299</b>	<b>56,4</b>	<b>43,6</b>
Siječanj - ožujak	606 694	60,7	39,3
Travanj - lipanj	486 686	51,4	48,6
Srpanj – rujan	415 964	55,5	44,5
Listopad - prosinac	538 955	56,8	43,2

Izvor: DZS; obrada: GUGEOSP - Odjel za statističke i analitičke poslove

U 2024. od ukupne vrijednosti novih narudžaba, 56,4% su bile narudžbe za građevinske radove na zgradama, a 43,6% su bile narudžbe za građevinske radove na ostalim građevinama.

G 1. VRIJEDNOST NOVIH NARUDŽBI GRAĐEVINSKIH RADOVA PO TROMJESEČJIMA 2023. I 2024.



U 2024. prema vrstama građevinskih radova 59,5% vrijednosti izvršenih radova je bila novogradnja, a 40,5% su bili ostali radovi.

Prema vrstama građevina, u 2024. najveća vrijednost izvršenih radova s vlastitim radnicima ostvarena je s 35,1% na nestambenim zgradama i na prometnoj infrastrukturi s 26,2%.

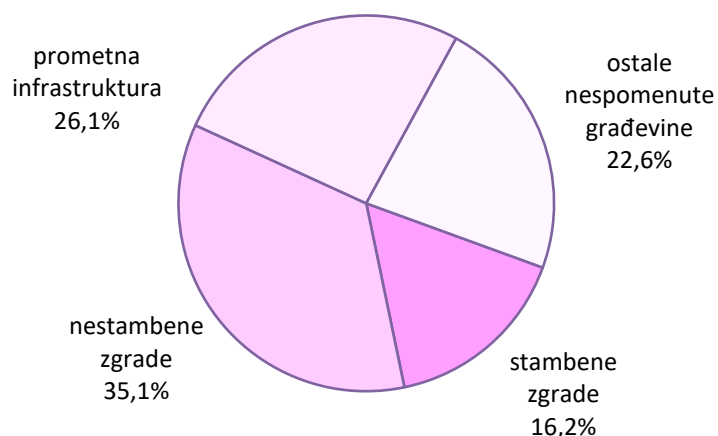
### 3. VRIJEDNOST I STRUKTURA IZVRŠENIH RADOVA OSTVARENA S VLASTITIM RADNICIMA PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA I RADOVA U 2024.

	Ukupno, tis. eura	Struktura vrijednosti izvršenih radova prema vrsti radova, %		
		ukupno	novogradnja	ostali radovi <sup>1)</sup>
<b>Siječanj - prosinac</b>	<b>1 575 800</b>	<b>100,0</b>	<b>59,5</b>	<b>40,5</b>
Na zgradama	807 489	51,2	33,1	18,1
Stambenim	254 928	16,2	14,6	1,6
Nestambenim	552 561	35,1	18,5	16,6
Na ostalim građevinama	768 311	48,8	26,4	22,4
Prometna infrastruktura	412 110	26,2	14,2	12,0
Ostale nespomenute građevine	356 201	22,6	12,2	10,4

<sup>1)</sup> Rekonstrukcije, popravci i održavanje postojećih građevina.

Izvor: DZS; obrada: GUGEOSP – Odjel za statističke i analitičke poslove

G 2. STRUKTURA VRIJEDNOSTI IZVRŠENIH RADOVA S VLASTITIM RADNICIMA PREMA VRSTAMA GRAĐEVINA U 2024.



#### Napomena:

Detaljniji podaci dostupni su u Excel formatu na poveznici [Građevinarstvo](#).

## METODOLOŠKA OBJAŠNJENJA<sup>1)</sup>

### Uvođenje eura

Prema Zakonu o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj (NN, br. 57/22.), od 1. siječnja 2023. statistički podaci iskazuju se u eurima.

Zbog zaokruživanja brojeva može se dogoditi da ukupni zbroj ne odgovara zbroju pojedinačnih podataka.

### Izvor podataka

Podaci o građevinskim radovima i narudžbama prikupljeni su izvještajnom metodom putem obrazaca Mjesečni izvještaj građevinarstva (GRAĐ-21/M) i Tromjesečni izvještaj građevinarstva (GRAĐ-21/3M).

### Obuhvat i usporedivost

Mjesečni i Tromjesečni izvještaj građevinarstva prikuplja se za poslovne subjekte (pravne osobe i obrte) ili njihove dijelove s 20 i više zaposlenih koji su prema Nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti 2007. (NN, br. 58/07.) u Statističkome poslovnom registru razvrstani u područje F Građevinarstvo.

Prikupljeni podaci se odnose na građevinske radove na novim građevinama, rekonstrukcijama, popravcima i održavanju postojećih građevina.

Podaci o vrijednosti građevinskih radova i novih narudžbi iskazani su prema sjedištu poslovnog subjekta.

Razvrstavanje građevina i radova izvršeno je prema Klasifikaciji vrsta građevina - KVG.

### Definicije

*Vrijednost izvršenih građevinskih radova* iskazana je u tekućim cijenama i uključuje sve izvršene radove bez obzira na to jesu li naplaćeni ili nisu.

*Vrijednost izvršenih radova* uključuje vrijednost rada, ugrađenog materijala i gotovih proizvoda za ugradnju, goriva i električne energije, troškove korištenja građevinskih strojeva i opreme te druge troškove u vezi s izvođenjem radova. U vrijednost izvršenih radova nisu uključeni troškovi kupnje zemljišta, projektiranja, premjeravanja zemljišta, stručnog nadzora te porez na dodanu vrijednost.

*Vrijednost novih narudžaba* jest ukupna vrijednost ugovora sklopljenih u izvještajnom mjesecu s naručiteljima radova. Smatra se da je narudžba nastala na dan kada je potpisan ugovor između naručitelja i izvođača radova.

U nove narudžbe uključuje se i gradnja za vlastite potrebe i za tržište (npr. poslovnog prostora i stanova). Kod gradnje za vlastite potrebe i tržište smatra se da je narudžba nastala na dan kada su počeli radovi, a uključuje se predviđena vrijednost radova.

<sup>1)</sup> Izvor: DZS

**Kratice:**

br.	broj
DZS	Državni zavod za statistiku
GUGEOSP	Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje
mil.	milijun
NN	Narodne novine
npr.	na primjer
tis.	tisuća

**Znakovi:**

% postotak

Priredio i objavio Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje  
Odjel za statističke i analitičke poslove  
telefon: 01/610-1950  
<https://www.zagreb.hr/statistika/30>  
e-mail: [statistika@zagreb.hr](mailto:statistika@zagreb.hr)  
Sv. Ćirila i Metoda 5, Zagreb

---

**MOLIMO KORISNIKE PRIOPĆENJA DA PRILIKOM KORIŠTENJA PODATAKA OBVEZNO NAVEDU IZVOR.**